



## Ferienhaus am Meer auf Mallorca für 8 Personen PM 6577

8 Personen ... Meerblick ... Meereszugang ... 4 Schlafzimmer ... 4 Bäder ... Internet ... Pool ...  
An/Abreise Samstag ... Cala d Or - Cala Gran - Mallorca Südostküste

8 Personen Mallorca Südostküste - Cala Gran - Cala d'Or  
Ferienhaus in exklusiver Lage mit Meerblick in 1. Meereslinie, mit Meereszugang und Pool. 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und Internet. Das Ferienhaus mit direktem Meereszugang liegt in einer ruhigen Villensiedlung von Cala D'Or, die Sandbucht Cala Gran liegt nur ca. 400m entfernt.

Hausinformation  
Strandentfernung: ca. 400m  
Haustier? nein  
An/Abreise: Samstag  
Mindestmietzeit: 1 Woche

Waschmaschine ... Wäschetrockner ... Spülmaschine ... Kochfeld ... Backofen ... Mikrowelle ... Wasserkocher ...  
Kühlschrank mit Gefrierfach ... Kaffeemaschine ... Toaster ... SAT-TV ... DVD/CD ... MP3 ... Internetzugang: W-  
Lan ... Zentralheizung ... Kamin ... Standventilatoren ... Haartrockner ... Bügelset ... Außendusche ...  
Sonnenliegen ... Babybett ... Hochstuhl

Eine ältere Ferienvilla Mallorca direkt am Meer mit Meerblick und Pool. Das weiße Ferienhaus im Ibiza-Stil liegt einzigartig in 1. Meereslinie und nur ca. 400 m von der Sandbucht Cala Gran entfernt. Ein ca. 450 qm großes, terrassenförmig zum Meer angelegtes Grundstück umschließt das Feriendomizil.  
Einkaufsmöglichkeiten, eine große Auswahl an Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten findet man direkt im Ferienort Cala D'or, der zu Fuß schnell erreicht ist (ca. 500m).

Die Villabezaubert mit ihrem unvergleichlichen Blick auf das Meer und ihrem mediterranen Flair. Große Fensterflächen, die viel Tageslicht einlassen, eine helle, mediterrane Einrichtung, Terrakottaböden und nicht zuletzt die klassischen Holzbalkendecken bestimmen das typisch mallorquinische Ambiente dieser Ferienvilla.

Der Außenbereich mit überdachten und sonnigen Terrassen ist terrassenförmig bis hin zum Meer angelegt. Der Garten ist mit Rasenflächen und schönen alten Pinien bepflanzt und bietet Bereiche zum Entspannen und Verweilen an.

Inmitten dieses Außenbereichs befindet sich der Pool mit Sonnenterrasse, Liegen und einer Außendusche. Ein Höhepunkt des Feriendomizils ist die kleine, private Badeplattform am Rande des Grundstücks. Eine Eisenleiter



### **Ferienhaus am Meer auf Mallorca für 8 Personen PM 6577**

sorgt für das bequeme Ein- und Aussteigen zum Schwimmen und Schnorcheln in der Felsenbucht.  
Ein Ferienhaus mit Meereszugang und Pool in perfekter Lage - die ideale Location für die Sommerzeit!

Das Ferienhaus ist mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem Wohn/Essbereich und einer vollständig ausgestatteten Küche eingerichtet. Im Außenbereich befinden sich verschiedene, zum Teil überdachte Terrassenbereiche mit fantastischem Meerblick, der Gartenbereich mit Pool und der Meereszugang mit Badeplattform.

Wohnfläche ca. 225 qm auf zwei Etagen:

Erdgeschoss:

heller und freundlicher Wohn/Essbereich

Voll ausgestattete Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse

1 Schlafzimmer mit Doppelbett (Bett ca. 160 x 190) mit Bad/WC en suite

1 Zweibettzimmer (Betten je ca. 90 x 200) mit Bad/WC en suite

1. Stock:

1 Zweibettzimmer (Betten je ca. 90 x 200) mit Meerblick und Duschbad/WC en suite.

Das vierte Schlafzimmer befindet sich in einem kleineren Turmanbau.

Dieses Turmzimmer wird über die Außentreppe des Nebengebäudes erreicht.

Das Turm-Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (Betten je ca. 90 x 200) und Duschbad/WC en suite bietet Zutritt auf eine große, private Sonnenterrasse mit direktem Blick auf das Meer.

Informationen:

Der Weg zum Meer und der Badeplattform führt über Treppen und ist nicht speziell gesichert, daher ist das Haus für Familien mit noch kleineren Kindern eher nicht geeignet. Die obere Terrasse ist ebenfalls nur mit einer ca. 30 cm hohen Balustrade umrandet.

Aufgrund der Brandgefahr der umliegenden Pinien ist das Grillen in dieser Unterkunft leider nicht erlaubt.

Das Ferienhaus verfügt über eine Zentralheizung und einen Kamin für die kühleren Jahreszeiten.  
Die Heizkörper sind mit einer Zeitschaltuhr versehen und in der Regel auf die Zeit von 21.00-09.00 Uhr programmiert.

Inklusiv:

Nebenkosten und Endreinigung

Bettwäsche und Handtücher

Wäschewechsel bei einem 2-Wochen-Aufenthalt

Auf Bestellung: Babybett und Hochstuhl

Nicht inklusiv:

Strand- und Pooltücher bitte selbst mitbringen

2. Babybett € 50 pro Woche - 2. Hochstuhl: € 50 pro Woche

Umweltabgabe "Ecotasa" 1.5. -1.11. € 2,20 pro Tag und Person ab 16 Jahren, bzw. € 1,10 ab dem 9. Tag /

1.11.-30.4. € 0,55 pro Tag und Person ab 16 Jahren bzw. € 0,28 ab dem 9. Tag



## **Ferienhaus am Meer auf Mallorca für 8 Personen PM 6577**

Praktische Tipps für Ihren Urlaub im Südosten von Mallorca:

Orte, Märkte, Feiertage, Supermärkte auf dem Weg zu Ihrem Ferienhaus mit Öffnungszeiten >>Informationen Mallorca Südosten ... mehr lesen>>

Mallorca Tipps > Interessantes, Sehenswertes, Kultur, Geschichte, Feste, Sport, Aktivitäten, Natur, Ausflugsziele >> bezaubernde Insel Mallorca ... mehr lesen ... >>

Register/Lizenz: VTV-1059

### **Preise pro Tag**

2-8 Pers.

01.10.22 - 01.01.23	475,00 €
01.01.23 - 01.06.23	515,00 €
01.06.23 - 08.07.23	780,00 €
08.07.23 - 15.07.23	880,00 €
15.07.23 - 22.07.23	910,00 €
09.09.23 - 01.10.23	615,00 €
01.10.23 - 31.12.23	515,00 €

**Ferienhaus am Meer auf Mallorca für 8 Personen PM 6577**

