



## **Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

8 Personen ... 4 Schlafzimmer ... 3 Bäder ... Klimaanlage ... Pool ... Internet ...  
An/Abreise flexibel ... Port Andratx - Mallorca Südwesten

Luxusvilla 8 Personen - Port Andratx - Südwestküste Mallorca  
Designer-Villa über den Dächern von Port Andratx auf Mallorca mit traumhaftem Meerblick, Pool (28qm - 2 Meter Tiefe) und exquisiter Ausstattung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit Klimaanlage, 3 Bäder und Internet.

Hausinformation:  
Strandentfernung: ca. 4km  
Haustier? ja  
An/Abreise: täglich  
Mindestmietzeit: 7 Nächte

Waschmaschine ... Geschirrspülmaschine ... Trockner ... Klimaanlage warm/kalt ... SAT-TV ... Elektroherd ...  
Backofen ... Mikrowelle ... Bügeleisen ... Kaffeemaschine ... Toaster ... Gasgrill ... Internet

Zur Meerespromenade von Port d'Andratx mit Cafés, Restaurants und Boutiquen geht man ca. 500m.  
Sandstrände in Camp de Mar und Sant Elm ca. 4km.

Hochmoderne, minimalistisch ausgestattete Villa mit sensationellem Meerblick in Port Andratx. Die Luxusvilla liegt auf einem 600qm großen Hanggrundstück, sie verfügt über eine luxuriöse Ausstattung und Außenausstattung, 200qm Balkone mit sensationellem Meerblick und elektrischen Markisen, alle Fenster und Terrassen haben Meerblick. Weißer Poolbereich mit 3 Liegen, Tisch und puristischer Edelstahl-Schwalldusche. Der Poolbereich ist mit Edelstahl-Seilen zur Hangseite versehen.

Wohnfläche ca. 300qm auf 4 Etagen mit Panorama-Lift  
Wohn/Essbereich mit Kamin  
Bestens ausgestattete Küche mit Grill  
3 Doppelschlafzimmer mit Betten 200 x 200  
1 Doppelschlafzimmer mit Bett 160 x 200  
2 Duschen/WC  
1 Bad/WC



## **Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

### Information:

Für kleine Kinder ist die Villa nicht geeignet.

### Inklusiv:

Nebenkosten und Endreinigung

Bettwäsche und Handtücher und Pooltücher vorhanden

Zwischenreinigung und Bettwäschewechsel bei einem 2-Wochen-Aufenthalt

60 Hand- und Pooltücher sind im Haus verfügbar und können selbst verwaltet werden

### Nicht inklusiv:

Strandtücher bitte selbst mitbringen

Umweltabgabe "Ecotasa" 1.5. -1.11. € 2,20 pro Tag und Person ab 16 Jahren, bzw. € 1,10 ab dem 9. Tag /  
1.11.-30.4. € 0,55 pro Tag und Person ab 16 Jahren bzw. € 0,28 ab dem 9. Tag

Haushaltsservice möglich, zahlbar vor Ort nach Vereinbarung

### Die Villa:

1967 importierte der spanische Architekt Carlos Sobran für einen berühmten spanischen Maler mit dieser Villa internationale Bautrends nach Puerto de Andratx. Die vorhandenen Qualitäten verstärken, so lautete das Ziel der Architekten beim Ausbau 2009.

Nun wartet ein eleganter 300 qm weisser Kubus mit 200 qm Balkonen auf Bewunderer und Geniesser! Der gesamte Außenbereich wurde mit Lava aus Lanzarote ausgelegt und fügt sich perfekt den geradlinigen Flächen, Treppen, Plateaus und Terrassen an.

Die Balkone haben denselben wunderbaren gleichmässig schwarzen Steinbelag wie die Innenräume, so dass der Übergang von innen nach außen fließend ist. Seine Formvollendung zum Gesamtkunstwerk findet die Ferienvilla durch die Raumkünstlerin und Malerin Bettina Nuschei.

Die Villa liegt auf einem Hanggrundstück, unmittelbar an einem Berg. Villa und Berg bilden eine Einheit. Die klaren Formen im Bauhausstil sind ein einzigartiger Blickfang im noblen Hafenort Puerto Andratx. Die Villa steht auf Stützen, was den Kenner an die Prinzipien von Le Corbusier erinnert.

Durch das elektrische Tor gelangt man mit dem Auto auf das videoüberwachte Grundstück. Mit dem bemerkenswerten Panorama-Aufzug oder auf den Stufen seitlich des Hauses sind alle vier Ebenen der Stadtvilla zu erreichen.

Die erste Haltestelle des Glasaufzugs ist eine überdachte Lounge mit Kamin. Dies ist der ideale Ort um einen Abend gemütlich ausklingen zu lassen.

Auf der zweiten Ebene befinden sich der repräsentative Hauseingang. Von hier aus gelangt man in den eleganten Wohnraum mit einem angrenzenden Esszimmer. Eine großzügige Couchgruppe mit Blick auf den Kamin gibt ausreichend Platz für Familie und Freunde. Ein quadratischer Esstisch unterstreicht den geradlinigen Charakter des gesamten Mobiliars. Dahinter befindet sich eine halboffene Designküche in Weiß. Die exklusive Kochinsel mit anschließender Bar ermöglicht einen Bereich der Kommunikation und Geselligkeit. Der Flur führt in einen Gästetrakt bestehend aus einem Schlafzimmer sowie einem edlen Steinberg-Bad. Auf den folgenden Ebenen befinden sich weitere stilvoll eingerichtete Schlafräume und extravagante Bäder. Ob Regenschauer-Dusche oder Jacuzzi - die Innenausstattung erfüllt alle Ansprüche von Stil und Modernität. Der dunkle Fussboden schafft ein Wechselspiel zwischen den leuchtend weissen Wänden und scharz/weissen



## **Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

Lambert-living-Möbeln. Diese Farbkontraste geben interessante Effekte in Verbindung zu einem gelassenen Wohnambiente.

Terrassen: Das Highlight sind jedoch die großen Terrassen, die über dem Hafen zu schweben scheinen. Sie ragen weit hinaus, sodass ein unglaublicher Ausblick bis auf das offene Meer möglich wird. Von einem Tagesbett lässt sich der unendlich schöne Sonnenuntergang einzigartig genießen.

Die vierte Ebene – das lichtdurchflutete Penthouse - verfügt über ein weiteres Schlaf- und Badezimmer. Auch hier befindet sich eine Terrasse, um Gäste einzuladen und Partys, hoch über den Dächern der Stadt, zu feiern.

Pool: Die strahlend weiße Poollandschaft aus italienischen Bisazza-Glasfliesen mit puristischer Edelstahl-Schwall-Dusche im Berg gehören zur luxuriösen Außenausstattung.

Ein besonderer Genuss sind die Bilder der Künstlerin Bettina Nuschei, welche den exklusiven und kreativen Ausdruck des Hauses betonen. Sie arrangierte ihre aussergewöhnliche Kunst im Sinne der Architektur. So wird dieses Gebäude zu einem spannenden und kosmopolitischen Gesamtkunstwerk.

International, trendig, zusätzliche Attraktivität, bezaubernd, bemerkenswert, unverwechselbarer, Impressionen

Zusammenfassung:

500 qm Nutzfläche, davon 300 qm Wohnraum und 200 qm Balkone mit 150 laufenden Metern Balkongeländer.

An hochwertigstem Bodenmaterial wurden verwendet:

600 qm senkrecht abfallendes Hanggrundstück

Alle Fenster führen auf Balkone und blicken Richtung Meer

4 Schlafräume (davon 2 mit Eichenparkett 1,5 cm dick)

3 Steinberg-Designbäder

Bad Nr. 1

1 großer beleuchteter Steinberg-Spiegel

2 eckige Steinberg-Waschbecken

2 Steinbergarmaturen

1 Steinberg Bidet

1 Steinberg-WC

1 Steinberg-Duscharmatur

1 Wand-Seifenspender, Steinberg

2 Handtuchhalter, Steinberg

1 Kosmetik-Spiegel, Steinberg

Glasarbeiten handgefertigt der Cristalleria Calvia

Bad Nr. 2

2 beleuchtete Steinberg-Spiegel

2 eckige Steinberg-Waschbecken

2 Steinbergarmaturen

1 Whirlpool mit LED-Beleuchtung

1 Steinberg-WC

1 Steinberg-Duscharmatur

1 Wand-Seifenspender, Steinberg





### **Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

2 Handtuchhalter, Steinberg  
1 Kosmetik-Spiegel, Steinberg  
Glasarbeiten handgefertigt der Cristalleria Calvia  
2 Zahnbecher, Steinberg  
1 beheizter Handtuchhalter

Bad-Nr. 3  
2 beleuchtete Steinberg-Spiegel  
2 eckige Steinberg-Waschbecken  
2 Steinbergarmaturen  
1 Steinberg-WC  
1 Steinberg-Duscharmatur  
1 Steinberg-Rainshower-Himmel  
1 Steinberg-Edelstahl-Duschwanne mit Holz-Einlage  
1 Wand-Seifenspender, Steinberg  
2 Handtuchhalter, Steinberg  
1 Kosmetik-Spiegel, Steinberg  
Glasarbeiten handgefertigt der Cristalleria Calvia  
2 Zahnbecher, Steinberg

2 Kamine, davon 1 Außenkamin  
Deutsche Küche mit Lechner-Design-Arbeitsplatte und Siemens Elektrogeräten  
(Induktionsfeld, Grill, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Backofen, Kühl-/Gefrierkombi)

Deutsche Krone-Klimaanlage  
Elektrische Erwilo-Markisen (2 am Wohn-Esszimmer, 1 Penthouse, 1 Lounge)  
Innenliegender Sonnen-/Sicht-/Verdunkelungsschutz in Schlafzimmern und Bädern  
ABUS-Videoüberwachung (weltweit über das Internet einsehbar)  
ABUS-Alarmanlage  
ABUS-Brandmeldeanlage  
Netzwerk in allen Räumen  
Haustelefone  
Türklingel – Sprechanlage mit Kamera und Integration des Briefkastens  
in Außenmauer  
Türsprechanlage- Wohnungsstationen Gira auf allen Ebenen und  
zus. im Wohnzimmer mit Video

42 Außenlampen, die ein spannendes Nacht-Intermezzo bieten

#### **WICHTIG ZU WISSEN:**

Auf dem Nachbargrundstück wird ein Einfamilienhaus gebaut. Der Baufortschritt geht sehr langsam voran. Aktuell sind keine Flex- oder Stemmarbeiten geplant, daher fallen keine großartigen Geräuschbelästigung an.

Alle Balkone der Villa haben eine Ausrichtung zum Meer, sodass die wunderbare Aussicht nicht getrübt wird.

Register Lizenz: 6953/2013



**Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

**Preise pro Tag**

2-8 Pers.	
01.01.23 - 01.05.23	695,00 €
01.05.23 - 01.07.23	795,00 €
01.07.23 - 01.09.23	995,00 €
01.09.23 - 31.12.23	795,00 €

**Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Port Andratx für 8 Personen PM 110**

