



### **Terrassenhaus Mallorca mit Meerblick für 2 - 3 Personen PM 103 Nr. 72B**

1 Doppelschlafzimmer ... 1 Einzelzimmer ... 1 Bad/WC ... Klimaanlage in den Schlafzimmern ... Internet Wifi ... An/Abreise flexibel ... Mallorca Westküste - Cala Llamp - Port Andratx - Camp de Mar

3 Personen - Cala Llamp - Port d'Andratx - Westküste Mallorca

Terrassen-Ferienhaus mit traumhaft schönem Meerblick für 2 oder 3 Personen an der Westküste von Mallorca. Gemeinsamer Pool, 1 Doppelschlafzimmer, 1 Einzelzimmer, 1 Bad/WC, Klimaanlage. Port d'Andratx ca. 3km.

Hausinformation:

Strandentfernung: ca. 3km

Haustier? nein

An/Abreise: täglich

Mindestmietzeit: 3 Nächte

Waschmaschine ... Spülmaschine ... Backofen ... SAT-TV ... Föhn ... Kaffeemaschine ... Kühl/Gefrierkombination ... Toaster ... Wasserkocher ... Bügeleisen ... Wäscheständer ... Staubsauger ... klimatisierbare Schlafzimmer ... Internet Wifi ... Babybett ... Hochstuhl ... Außendusche ... Liegen ... Sonnenschirm ... Weber-Grill ... Markise

Gepflegte Ferienhäuser mit einem traumhaft schönen Meerblick im Südwesten von Mallorca, an den pinienbewachsenen Berghängen der Cala Llamp. Port d'Andratx mit Supermarkt, schönen Cafés, Boutiquen, Restaurants und Yachthafen ist ca. 3km entfernt. Palma ca. 33km. Hübscher Sandstrand in Camp de Mar ca. 4km oder Sant Elm ca. 6km. Felsbadestelle 1 km. Golf ca. 8km.

Die romantischen Terrassen der Häuser laden ein zum Sonnen, Träumen und Genießen der spektakulären Sonnenuntergänge. Die älteren Häuser sind freundlich im rustikal mediterranen Stil eingerichtet. Natursteintreppen (eher anstrengend) führen hinunter zu den Häusern, die jeweils nebeneinander liegen, ein paar Schritte und durch mediterrane Bepflanzung voneinander getrennt. Die Häuser mit den gleichen Hausnummern liegen terrassenförmig übereinander. Ein kleiner offener Aufzug für Lasten und 1 Person steht zur Verfügung.

Die Häuser Nr. 70B, 72C und 74B haben Zugang zu einem gemeinsamen Pool, die Häuser 68B, 70C und 74C verfügen über einen privaten Pool. Unter der überdachten Terrasse des gemeinsamen Pools wurde ein offener Kamin und ein kleiner Kühlschrank für Getränke eingebaut. So kann man auf der Poolterrasse am Abend bei



### Terrassenhaus Mallorca mit Meerblick für 2 - 3 Personen PM 103 Nr. 72B

beleuchtetem Pool, offenem Kaminfeuer und einem kühlen Getränk die südliche Nacht genießen - es sind ausreichend Sitzmöbel vorhanden.

Diese Ferienwohnung für 2 oder 3 Personen Nr. 72B mit großer Terrasse und herrlichem Blick auf das Meer liegt oberhalb des Terrassenhauses Nr. 72C und oberhalb des gemeinsamen Pools.

Terrassenhaus Nr. 72B mit Meerblick für 2 oder 3 Personen - gemeinsamer Pool  
ca. 80qm, große, schöne Terrasse mit Meerblick und Liegen, Außendusche und überdachter Sitzecke  
Wohn/Essbereich

Voll ausgestattete Küche

1 Doppelschlafzimmer (Bett 160x200) mit Klimaanlage

1 Einzelschlafzimmer (Bett 90 x 200) mit Klimaanlage

Dusche/WC

Inklusiv:

Bettwäsche und Handtücher vorhanden

Auf Bestellung: Babybett und Hochstuhl

Balearen Ökosteuer "Ecotasa"

Nicht inklusiv:

Strandtücher bitte selbst mitbringen

Gut zu wissen:

Die Bucht Cala Llamp im Südwesten von Mallorca ist äußerst beliebt und begehrt wegen des herrlichen Meerblicks und der Nähe zu dem hübschen Hafen und Yachthafen von Port d'Andratx.

Die Häuser, Villen und Luxusvillen in dieser Bucht haben jeweils private Eigentümer, es ist keine genormte Hotel- oder Bungalowanlage. Die Eigentümer der privaten Villen können immer einmal Umbau- oder Ausbauten an ihren Häusern vornehmen, darauf haben wir keinen Einfluss.

Als Mieter eines Ferienhauses in Cala Llamp nehmen Sie Teil an dem natürlichen Leben der Insel und dieser exklusiven Bucht.

In der beliebten Villenregion werden auch immer wieder einmal Villen verkauft, gekauft und restauriert, evtl. sogar auf den wenigen freien Grundstücken neu erbaut. Wegen der Hanglage sind für diese Arbeiten Kräne notwendig und können zu sehen sein. Außer dem Meeresrauschen können daher zeitweise Geräusche von näher oder weiter entfernten Arbeiten an den privaten Villen und Häusern zu hören sein.

Durch Ruhe und Höhenlage der Bucht können Geräusche von Arbeiten auf der gegenüberliegenden Seite der Bucht (ca. 1km entfernt) zu hören sein.

Die Kommune hat mit den Baufirmen eine Vereinbarung, dass laute Arbeiten in der Hauptsaison unterbleiben, ruhigere Arbeiten dürfen durchgeführt werden, in der Regel wird sich daran gehalten.

Das EU-Recht lässt laut Information der Gemeinde einen totalen Baustopp zu bestimmten Zeiten nicht zu.

Die Zufahrtsstraße oberhalb der Häuser wird Stück für Stück von der Kommune ausgebessert, Geräusche bzw. Störungen von diesen Arbeiten können daher möglich sein.

Praktische Tipps für Ihren Urlaub im Südwesten von Mallorca:

Orte, Märkte, Feiertage, Supermärkte mit Öffnungszeiten >>Informationen Mallorca Südwesten ... mehr lesen>>



### **Terrassenhaus Mallorca mit Meerblick für 2 - 3 Personen PM 103 Nr. 72B**

Mallorca Tipps > Interessantes, Sehenswertes, Kultur, Geschichte, Feste, Sport, Aktivitäten, Natur, Ausflugsziele >> bezaubernde Insel Mallorca ... mehr lesen ... >>

Register Lizenz: 449/2012/VT, 450/2012/VT, 452/2012/VT

#### **Preise pro Tag**

2-3 Pers.	
01.11.21 - 01.05.22	180,00 €
01.05.22 - 01.11.22	230,00 €
01.11.22 - 01.05.23	190,00 €

Extras:  
180,00 €



**Terrassenhaus Mallorca mit Meerblick für 2 - 3 Personen PM 103 Nr. 72B**

