



IBIZA Ferienvilla für 10 Personen mit Pool am S´Argamassa Strand IBZ 89

10 Personen ... 5 Schlafzimmer ... 5 Bäder en suite ... Klimaanlage ... Pool 8 x 7 x 7m ... Strandzugang 50m ... Internet An/Abreise Samstag ... S´Argamassa - Santa Eularia - Ibiza

10 Personen IBIZA - S´Argamassa - Santa Eularia

Stylische Ferienvilla mit Pool am S´Argamassa Strand bei Santa Eularia, mit Meerblick von der oberen Terrasse und Meeres- und Strandzugang ca. 50m. 5 Schlafzimmer, 5 Bäder en suite, Klimaanlage, Internet. Zugang durch den Garten zum S´Argamassa Strand - ca. 50 Meter.

Hausinformation:

Strandentfernung: ca. 50 Meter - Zugang durch den Garten zum S´Argamassa Strand

Haustier? nein

An/Abreisetag: 03.07.-03.09.22 Mindestaufenthalt 7 Nächte - restliche Zeiten und Preise auf Anfrage für Kurzaufenthalte

Waschmaschine ... Spülmaschine ... Cerankochfeld / Induktionsherd ... elektrischer Backofen ... Mikrowelle ... Toaster ... Mixer ... Saftpresse ... Wasserkocher ... Kühl/Gefrierkombination ... 2. kleinerer Kühlschrank ... Nespresso-Maschine ... Klimageräte (warm/kalt) in allen Schlafzimmern ... SAT TV ... iPod Dockingstation ... Internet WiFi ... Zimmersafe ... Alarmsystem ... mobiler Grill (Kohle) ... 10 Sonnenliegen ... 3 Sonnenschirme ... Außendusche ... Babybett und Hochstuhl € 15 pro Nacht ... Anlegeplatz für Yachten

Dieses moderne Ferienhaus liegt in Nachbarschaft mit anderen Villen am S´Argamassa Strand mit schönem Blick über das Meer auf die Nachbarinsel Formentera. Den Strand und das Meer erreicht man nach ca. 50 Metern über einen Weg entlang des Gartens des Hauses. Der lebhafteste Ort Santa Eularia mit trendigen Geschäften und Restaurants ist ca. 2km entfernt, wer gerne zu Fuß geht kann den Ort auch über einen Wanderweg erreichen. Die beliebten Strände Cala Pada, Es Niu Blau, Cala Nova und Es Canard kann man zu Fuß erreichen und auch der berühmte und exklusive Nikki Beach Club liegt nur 10 Minuten zu Fuß vom Haus entfernt. Ibiza Stadt mit einer Vielzahl an Boutiquen, Bars und Restaurants ca. 25 Autominuten.

Das Ferienhaus wird von einem ca. 900 qm großen, privaten und umzäunten Grundstück umschlossen. An die großzügige Terrasse des Ferienhauses, die mit einem großen Tisch und Stühlen für Ihre Mahlzeiten im Freien möbliert ist, schließt sich der L-förmige Pool mit seinen Maßen von 8 x 7 x 7 Metern und einer maximalen Tiefe von 1,80 Metern an. Der Pool wird angenehm über Steinstufen betreten. Die Reinigung des Pools erfolgt Haut- und Umweltfreundlich mit Salzgaben. Auf der Terrasse stehen Sonnenliegen für jeden Gast dieses Ferienhauses bereit - perfekt, um die Sommersonne bei einer kleinen Siesta zu genießen. Nach einem



IBIZA Ferienvilla für 10 Personen mit Pool am S´Argamassa Strand IBZ 89

erlebnisreichen Ferientag kann man abends die lauen Sommernächte genießen oder auch gesellige Grillabende, denn natürlich verfügt auch dieses Ferienhaus über einem mobilen Grill.

Das Haus ist hübsch modern möbliert in einer harmonischen Farbgebung von weichen Erd- und Pastelltönen. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen und beherbergt einen luftigen Wohn/Essbereich mit angrenzender offener Küche, 5 Schlafzimmer, jeweils mit Dusche/WC en suite und Klimaanlage.

Wohnfläche ca. 200qm

Erdgeschoss:

Wohn/Essbereich mit Sofas, SAT-TV und kleinem Esstisch

Voll ausgestattete, offene Küche mit Küchenbar

2 Zweibettzimmer (Betten je 90 x 200), jeweils mit Dusche/WC en suite und Klimaanlage

1 Doppelschlafzimmer (Bett 180 x 200) mit Dusche/WC en suite und Klimaanlage

1 Doppelschlafzimmer (Bett 180 x 200) mit TV, Dusche/WC en suite, Klimaanlage und privater Terrasse

Obergeschoss

1 Doppelschlafzimmer (Bett 180 x 200) mit Bad/WC en suite, Klimaanlage und Ausgang zur oberen Terrasse mit Meerblick

Inklusiv:

Nebenkosten und Endreinigung

Bettwäsche & Handtücher

Handtuchwechsel alle 2 Tage

Bettwäschewechsel alle 4 Tage

Kleine Zwischenreinigung des Hauses alle 2 Tage

Poolwartung

Gartenpflege

Nicht inklusiv:

Pool/Strandtücher bitte selbst mitbringen

Späte Ankunft ab 20.00Uhr Aufschlag € 100 zahlbar bar vor Ort

Babybett und Hochstuhl € 15 pro Nacht / bei längeren Aufenthalten maximal € 140

Hochstuhl frei

Kaution € 6000 per Kreditkartenvorauthorisierung

Balearen Umweltabgabe "Ecotasa" 1.5. -1.11. € 2,20 pro Tag und Person ab 16 Jahren, bzw. € 1,10 ab dem 9.

Tag / 1.11.-30.4. € 0,55 pro Tag und Person ab 16 Jahren bzw. € 0,28 ab dem 9. Tag

Wichtig zu wissen

Dieses Ferienhaus liegt in direkter Nähe zur Ferienvilla IBZ 90. Beide Häuser sind nur 20 Meter voneinander entfernt und sind dann für Gruppen bis zu 18 Personen geeignet.

Kinder müssen bei der Benutzung vom Pool jederzeit von einem Erwachsenen beaufsichtigt werden

Die Organisation von Partys oder Events ist nur mit Bestätigung durch den Vermieter erlaubt

Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt

Das Leitungswasser auf Ibiza ist salzhaltig, in der Hochsaison kann der Prozentanteil des Salzgehaltes ansteigen.



IBIZA Ferienvilla für 10 Personen mit Pool am S´Argamassa Strand IBZ 89

Die Müllabfuhr auf Ibiza fährt Häuser nicht direkt an. Müll muss daher in den an Straßenrändern aufgestellten Containern selbst entsorgt werden.

Die Häuser auf Ibiza müssen in dem gleichen Zustand hinterlassen werden, in dem sie übernommen worden sind, bei Abweichungen kann eine Nachberechnung erfolgen.

Register/Lizenz: 2016029613

Preise pro Tag

2-10 Pers.	
04.09.22 - 01.10.22	1.262,00 €
01.10.22 - 01.11.22	948,00 €
01.11.22 - 01.01.23	791,00 €
01.01.23 - 01.04.23	662,00 €
01.04.23 - 01.05.23	791,00 €
01.05.23 - 01.06.23	948,00 €
01.06.23 - 25.06.23	1.391,00 €
25.06.23 - 03.07.23	1.805,00 €
03.07.23 - 04.09.23	1.991,00 €
04.09.23 - 01.10.23	1.262,00 €
01.10.23 - 01.11.23	948,00 €
01.11.23 - 31.12.23	791,00 €

IBIZA Ferienvilla für 10 Personen mit Pool am S´Argamassa Strand IBZ 89

