



IBIZA Exklusive Finca mit Pool für 12 Personen bei San Carlos IBZ 42

12 Personen ... 7 Schlafzimmer ... 5 Bäder ... großer Pool 13 x 5 ... Klimaanlage in 3 Schlafzimmern ... InternetAn/Abreise Samstag ... San Carlos - Cala Llenya ca. 10 km - Ibiza Stadt ca. 20 km

12 Personen IBIZA - San Carlos

Exklusive Flair Finca mit Pool in typischen Ibizenco-Stil bei San Carlos, in ruhiger Lage des Morna Tals mit schönem Blick in die Landschaft. 7 Schlafzimmer, 5 Bäder, Klimageräte und Internet. Das Landhaus liegt auf einem großen Garten- und Naturgrundstück, die Strände der Nordküste liegen ca. 10 km entfernt, die Strände der Westküste ca. 25 Autominuten, Ibiza Stadt ca. 20km.

Hausinformation:

Strandentfernung: Strände Cala Llenya, Cala Mastella ca. 10km, Strände Westküste ca. 25 Autominuten
Haustier? nein
An/Abreisetag: Samstag

Waschmaschine ... Spülmaschine ... Gaskochfeld ... elektrischer Backofen ... amerikanische Kühl/ Gefrierkombination ... Kaffeemaschine ... Nespresso ... Toaster ... Mikrowelle ... SAT-TV ... Internet WiFi ... Klimaanlage in 3 Schlafzimmern ... 9 Sonnenliegen ... 3 Sonnenschirme ... Day-Bed ... Außendusche ... Parkmöglichkeit auf dem Grundstück ... Babybett und Hochstuhl € 15 pro Nacht

Diese luxuriöse Ibiza Finca liegt in ruhig im Morna-Tal bei San Carlos und bietet einen schönem Blick auf die Landschaft. Ein ca. 90.000 qm großes Grundstück, das zum Teil mit Bananen, Palmen und Kakteen auf verschiedenen Ebenen bepflanzt ist, umschließt diese charmante Finca. Die Ferienvilla hat den Charme einer traditionellen Finca und bietet absolute Ruhe, gleichzeitig aber auch den modernen Komfort für erholsame Fincaferien.

Im Außenbereich dieser komfortablen Finca liegt der große Pool mit den Maßen 13 x 5 Meter und einer Tiefe von 0,80 - 2,00 Meter. Sie betreten den Pool angenehm über breite Steinstufen. Nach einer Erfrischung im Pool kann man auf den bereit stehenden Sonnenliegen Platz nehmen oder man macht es sich auf dem gemütlichen Day-Bed bequem. Insgesamt drei Sonnenschirme spenden Schatten. Natürlich kann man sich auch unter die überdachte Terrasse der Finca zurückziehen. Hier steht ein schöner großer Esstisch mit Stühlen, perfekt für Ihre Mahlzeiten im Freien. Nach dem Essen können die Gäste dann im gemütlichen Sitzbereich Platz nehmen, vielleicht bei einem gekühlten Getränk. Für sommerliche Barbecues steht den Gästen selbstverständlich auch ein Grill zur Verfügung. Kurzum - die Finca bietet alles für komfortable Ferien. Für einen Ausflug an die Cala



IBIZA Exklusive Finca mit Pool für 12 Personen bei San Carlos IBZ 42

Llenya, Cala de Boix, Cala Mastella, Aguas Blancas oder die Cala Llonga braucht man nur ca. 10 Autominuten. Die Strände der Westküste sind ebenfalls recht schnell nach 25 Autominuten erreicht. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten findet man in dem auch heute noch von Hippies und Aussteigern bewohnten Dörfchen San Carlos, das nur ca. 7 km entfernt liegt. Las Dalias mit einem des wohl ursprünglichsten Hippiearktes (jeden Samstag) erreicht man nach ca. 6km und nach Ibiza-Stadt sind es ca. 20 km.

Das Haus selbst unterteilt sich in das Haupthaus und ein separates Studio. Wie auch der Außenbereich ist die Möblierung der Villa modern und stylish mit marrokanischen Stilelementen.

Wohnfläche ca. 450qm aufgeteilt in ein zweigeschossiges Haupthaus und separates Studio:

Haupthaus Erdgeschoss:

Hübscher Wohnbereich

Esszimmer

Vollständig ausgestattete große Küche mit gemütlicher Sitzecke

2 Doppelbettzimmer (Betten je 180 x 200) jeweils mit Bad/WC en suite, Klimaanlage und TV

1. Stock:

1 Doppelbettzimmer (Bett 160 x 200)

1 Doppelbettzimmer (Bett 160 x 200) mit Zugang zur Terrasse

Diese beiden Zimmer teilen sich ein Duschbad mit WC

1 Zweibettzimmer (Betten je 90 x 200) mit TV und separatem Eingang

1 Zweibettzimmer (Betten je 90 x 200) mit separatem Eingang

Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad mit WC

Separates Studio:

kleiner gemütlicher Wohnbereich

Küche mit Cerankochfeld, Elektroherd und Kühlschrank

1 Doppelbettschlafzimmer (Bett 180 x 200) mit Dusche/WC en suite und Klimaanlage

Inklusiv:

Nebenkosten und Endreinigung

Bettwäsche & Handtücher

Wäschewechsel und kleine Zwischenreinigung bei einem 2-Wochen-Aufenthalt

Nicht inklusiv:

Pool/Strandtücher bitte selbst mitbringen

Späte Ankunft ab 20.00Uhr Aufschlag € 100 zahlbar bar vor Ort

Babybett und Hochstuhl € 15 pro Nacht

Extrabett auf Anfrage € 20 pro Nacht

Balearen Umweltabgabe "Ecotasa" 1.5. -1.11. € 2,20 pro Tag und Person ab 16 Jahren, bzw. € 1,10 ab dem 9.

Tag / 1.11.-30.4. € 0,55 pro Tag und Person ab 16 Jahren bzw. € 0,28 ab dem 9. Tag



IBIZA Exklusive Finca mit Pool für 12 Personen bei San Carlos IBZ 42

Wichtig zu wissen

Kinder müssen bei der Benutzung vom Pool jederzeit von einem Erwachsenen beaufsichtigt werden

Die Organisation von Partys oder Events ist nur mit Bestätigung durch den Vermieter erlaubt

Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt

Das Leitungswasser auf Ibiza ist salzhaltig, in der Hochsaison kann der Prozentanteil des Salzgehaltes ansteigen.

Die Müllabfuhr auf Ibiza fährt Häuser nicht direkt an. Müll muss daher in den an Straßenrändern aufgestellten Containern selbst entsorgt werden.

Die Häuser auf Ibiza müssen in dem gleichen Zustand hinterlassen werden, in dem sie übernommen worden sind, bei Abweichungen kann eine Nachberechnung erfolgen.

Register/Lizenz: ET-0723-E

Preise pro Tag

2-12 Pers.

01.03.23 - 21.04.23	698,00 €
21.04.23 - 24.06.23	877,00 €
24.06.23 - 01.07.23	1.037,00 €
01.07.23 - 26.08.23	1.305,00 €
26.08.23 - 09.09.23	1.037,00 €
09.09.23 - 23.09.23	877,00 €
23.09.23 - 31.10.23	698,00 €

IBIZA Exklusive Finca mit Pool für 12 Personen bei San Carlos IBZ 42

